

Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»  
(АНО ВО «ИЭУ»)

Кафедра «Менеджмент»

**Фонд оценочных средств по дисциплине**

**ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ  
(ОРГАНИЗАЦИИ)**

Уровень высшего образования  
БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки - 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) – Экономика предприятий и организаций

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Фонд оценочных средств рассмотрен на заседании кафедры  
«Менеджмент»

«17» января 2025 г., протокол № 17/01

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы .....	3
2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания .....	3
3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы .....	5
4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.....	21

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

В соответствии с требованиями основной образовательной программы подготовки бакалавра в результате изучения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» у студентов должны сформироваться следующие

### **профессиональные компетенции (ПК):**

Способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-1).

В результате изучения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» у студентов должны сформироваться следующие **профессиональные компетенции (ПК):**

- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

## 2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Видами учебной деятельности, в рамках которых приобретаются знания, умения, навыки, являются лекции, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся.

### **Соотнесение планируемых результатов обучения с видами учебной деятельности и оценочными средствами при формировании компетенции**

<b>Критерии сформированности компетенции</b>	<b>Описание</b>	<b>Формы, методы, технологии</b>
	Способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-1)	
знать	- методологические основы оценки бизнеса	Контрольная работа; ответ на экзамене;
	- виды стоимости и действующую систему регулирования оценочной деятельности в России;	Контрольная работа; ответ на экзамене;
	- виды капитала, используемые в процессе оценки;	Контрольная работа; ответ на экзамене;
	- характеристики бизнеса как объекта оценки;	Контрольная работа; ответ на экзамене;
уметь	- оценить стоимость бизнеса в остаточный период;	Контрольная работа; ответ на экзамене; практические задачи
	- построить денежные потоки бизнеса;	Контрольная работа; ответ на экзамене; практические задачи

	- проверить отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки.	Контрольная работа; ответ на экзамене; практические задачи
владеть навыками	- использования методов оценки стоимости организации;	Контрольная работа; ответ на экзамене; практические задачи
	- расчета ставки дисконтирования и капитализации.	Контрольная работа; ответ на экзамене; практические задачи

### Критерии и показатели оценивания тестовых заданий:

Вид тестового задания	Критерий	Показатель
тестовые задания с выбором одного (нескольких) ответа (-ов) в закрытой форме	выбор одного (нескольких) правильного (-ых) ответа (-ов) из предложенных вариантов	количество правильных выборов
тестовые задания на установление соответствия в закрытой форме	установление соответствия для всех предложенных признаков	количество правильно установленных соответствий
тестовые задания на установление правильной последовательности в закрытой форме	установление правильной последовательности в полном объеме предложенных вариантов	количество правильно установленных последовательностей

### Критерии и показатели оценивания контрольной работы:

- объем выполненных заданий контрольной работы;
- глубина (соответствие изученным теоретическим обобщениям);
- осознанность (соответствие требуемым в программе умениям применять полученную информацию).

### Критерии и показатели оценивания доклада с презентацией:

1. Новизна текста: а) актуальность темы исследования; б) новизна и самостоятельность в постановке проблемы, формулирование нового аспекта известной проблемы в установлении новых связей (межпредметных, внутрипредметных, интеграционных); в) умение работать с исследованиями, критической литературой, систематизировать и структурировать материал; г) явленность авторской позиции, самостоятельность оценок и суждений; д) стилевое единство текста, единство жанровых черт.

2. Степень раскрытия сущности вопроса: а) соответствие плана теме доклада; б) соответствие содержания теме и плану; в) полнота и глубина знаний по теме; г) обоснованность способов и методов работы с материалом; е) умение обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному вопросу (проблеме).

3. Обоснованность выбора источников: а) оценка использованной литературы: привлечены ли наиболее известные работы по теме исследования (в т.ч. журнальные публикации последних лет, последние статистические данные, сводки, справки и т.д.).

4. Умение выступать перед аудиторией: а) структура доклада, последовательность и логика изложения; б) скорость, громкость и четкость речи; в) использование невербальных средств концентрации внимания аудитории.

5. Соблюдение требований к оформлению презентации в Power Point: а) шрифт; б) цветовое оформление; в) содержание и оформление табличного и графического материала.

#### **Критерии и показатели оценивания работы на практическом занятии:**

- наличие полного и развернутого ответа на вопрос темы;
- демонстрация знаний ключевых понятий рассматриваемой проблемы;
- применение научной терминологии;
- грамотное оперирование полученными знаниями и навыками.

#### **Критерии и показатели оценивания на экзамене**

- содержательность и четкость ответа;
- владение материалом различной степени сложности;
- ориентирование в основных закономерностях функционирования объектов профессиональной деятельности.

### **3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

#### **Тестовые задания**

##### **ПЗ 1**

?Цена продавца и цена покупателя являются:

=равными величинами

=несущественно различающимися величинами

+разными величинами, согласование которых в итоге дает рыночную цену

=величинами в совокупности определяющими понятие рыночной стоимости

?Расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату называется:

+оценкой бизнеса

=оценочной деятельностью

=ценообразованием

=фандрайзингом

?Вероятность того, что доходы, которые будут получены от инвестиций в оцениваемый бизнес, окажутся больше или меньше прогнозируемых называется:

+риск

=неопределенность инвестиций

=стохастическая составляющая оценки

=смутность оценки

?Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, на величине цены сделки не отражаются какие либо чрезвычайные обстоятельства называется:

=рыночной ценой

+рыночной стоимостью

=цена рыночной сделки

=договорная цена

=договорная стоимость

=равновесная цена

= авновесная рыночная стоимость

?Имеет ли российский оценщик право самостоятельно выбирать методы оценки?

=да

=нет

+имеет, в соответствии с методами предусмотренными стандартами оценки

=только при получении разрешения от федерального агентства по управлению федеральным имуществом

?Имеет ли российский оценщик право требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки?

=имеет

+только при проведении обязательной оценки

=не имеет

=имеет в случае когда заказчик заинтересован в объективности оценки

?Оценщик .... отказаться от проведения оценки объекта в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил соответствующие договору условия работы

+имеет право

=обязан

=не имеет права

?Ответственность за качество проведенной оценки при определении рыночной стоимости лежит на:

=заказчике

+оценщике

?В своей деятельности оценщик руководствуется нормами:

+правовыми

+профессиональными

+этическими

=общественной морали

=обслуживания

=времени

?При наличии обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки оценщик .... отказаться от проведения оценки.

=имеет право

+обязан

=не имеет права

?В праве ли оценщик заниматься своей деятельностью без наличия договора страхования?

=в праве

+не в праве

=имеет такое право в случае небольшой стоимости объекта оценки

?Может ли стоимость проведения оценки зависеть от итоговой величины рассчитанной рыночной стоимости объекта оценки?

=может

+не может

?При оценке бизнеса объектом оценки является:

+Имущественный комплекс

=Земля

=Здания и сооружения

=Имущество руководителей предприятия

?При получении кредита под залог части недвижимости проводится:

=Оценка бизнеса в целом

+Оценка стоимости отдельных элементов недвижимого имущества

?При страховании недвижимого имущества и определение в связи с этим стоимости страховаемого имущества проводится:

- =Оценка бизнеса в целом
- +Оценка стоимости отдельных элементов недвижимого имущества

?При определении налоговой базы для исчисления налога на имущество проводится:

- =Оценка бизнеса в целом
- +Оценка стоимости отдельных элементов недвижимого имущества

?При осуществлении инвестиционного проекта развития бизнеса проводится:

- +Оценка бизнеса в целом
- =Оценка стоимости отдельных элементов недвижимого имущества

?При определении кредитоспособности предприятия и стоимости залога при кредитовании проводится:

- +Оценка бизнеса в целом
- =Оценка стоимости отдельных элементов недвижимого имущества

?Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

- =лицензия
- +договор
- =акт
- =сертификат
- =распоряжение

?Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:

- +рыночная стоимость
- =инвестиционная стоимость
- =специальная стоимость
- =стоимость воспроизводства

?К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов?

- =затратному
- =доходному
- +сравнительному

?Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:

- =стоимость замещения объекта оценки
- +рыночная стоимость
- =ликвидационная стоимость
- =инвестиционная стоимость

?В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения?

- =затратного
- =доходного
- +сравнительного

?При балансовой или бухгалтерской оценке активы фирмы равны:

- =сумме неосязаемых активов, обязательств и собственного капитала
- +сумме обязательств и величины чистого собственного капитала
- =чистому собственному капиталу
- =сумме стоимости: гарантий, лицензии и страховки

?Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

- =нематериальных активов
- =изношенного оборудования
- =имущества, сданного в аренду
- +устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка

- + экологически неблагополучных объектов
- ? "Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость" - это принцип:
  - =ожидания
  - =предвидения
  - +полезности
  - =вклада
  - =остаточной продуктивности
- ? Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения о введении на предприятии конкурсного производства?
  - =дисконтированных денежных потоков
  - =капитализации доходов
  - +ликвидационной стоимости
  - =чистых активов
- ? В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:
  - =лицензию Министерства экономического развития
  - =диплом специалиста по оценочной деятельности
  - =лицензию Минимущества
  - =разрешение Министерства финансов
  - +членство в саморегулируемой организации оценщиков

### ПЗ 3

- ? Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является:
  - =нормативной стоимостью
  - =рыночной стоимостью
  - +стоимостью воспроизводства
  - =инвестиционной стоимостью
- ? Стоимость открытых акционерных обществ по отношению к закрытым должна быть:
  - +выше
  - =ниже
  - =равна
- ? Как называется показатель, позволяющий учесть уровень инфляционного риска:
  - +индекс цен
  - =ставка дисконтирования
  - =коэффициент капитализации
  - =мультипликатор
  - =дисконтный множитель
- ? Определение доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса для того, чтобы оценочные заключения были объективными, основывались на реальных показателях деятельности предприятия является целью:
  - =инфляционной корректировки отчетности
  - +нормализации бухгалтерской отчетности
  - =трансформации бухгалтерской отчетности
  - =вычисления относительных показателей
- ? Проведение горизонтального и вертикального анализа финансовой отчетности проводится при:
  - =инфляционной корректировке отчетности
  - =нормализации бухгалтерской отчетности
  - =трансформации бухгалтерской отчетности
  - +вычислении относительных показателей

?Какой коэффициент показывает, какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно?

=коэффициент абсолютной ликвидности

=коэффициент автономии

=коэффициент операционного рычага

+коэффициент быстрой ликвидности

?Ретроспективный бухгалтерский баланс, в котором все балансовые показатели учитываются по их рыночной стоимости на дату оценки, называется:

=оборотный баланс

=сальдовый баланс

+нормализованный баланс

=вступительный баланс

=предварительный баланс

?На каком из этапов оценщик должен рассмотреть темпы инфляции и долю предприятия на рынке?

=определение ставки дисконта

+ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации

=расчет величины стоимости в постпрогнозный период

=выбор модели денежного потока

?Классификация затрат по функции управления включает в себя:

+производственные затраты

=прямые затраты

+административные затраты

+коммерческие затраты

=условно-постоянные затраты

?Денежный поток для собственного капитала определяется как:

=Чистый доход + Начисленный износ — Увеличение долгосрочной задолженности —

Прирост собственного оборотного капитала - Капитальные вложения + Снижение долгосрочной задолженности

=Чистый доход — Начисленный износ — Увеличение долгосрочной задолженности +

Прирост собственного оборотного капитала - Капитальные вложения

+Чистый доход + Начисленный износ + Увеличение долгосрочной задолженности -

Прирост собственного оборотного капитала — Капитальные вложения — Снижение долгосрочной задолженности

?Денежный поток может быть рассчитан:

+для собственного капитала

+для инвестированного капитала

=для оборотного капитала

=для основного капитала

?Метод кумулятивного построения ставки дисконта при обосновании нормы дисконтирования наиболее применим при:

=оценке фундаментальной стоимости компании

=оценке стоимости бизнеса компании закрытого типа

=оценке рыночной стоимости бизнеса компаний открытого типа

+оценке фундаментальной стоимости компании и оценке стоимости бизнеса компании закрытого типа

#### ПЗ 4

?Какая из перечисленных ниже моделей оценки стоимости денежного потока применима для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего стабильный темп роста денежных потоков:

+модель Гордона

=модель Инвуда

=модель Хоскальда

=модель Ринга

?Оценка стоимости собственного капитала по методу накопления активов получается в результате:

=оценки основных активов

+оценки всех активов предприятия за вычетом всех его обязательств

=оценки всех активов предприятия

?Оценка стоимости миноритарного пакета акций предприятия открытого типа может быть получена при использовании:

=метода сделок

=метода стоимости чистых активов

=метода дисконтирования денежных потоков

+метода рынка капиталов

?Какие из перечисленных методов используются при оценке бизнеса с помощью сравнительного подхода?

=метод капитализации

=метод дисконтирования денежных потоков

+метод рынка капитала

= метод чистых активов

+метод сделок

=метод ликвидационной стоимости

+метод отраслевых коэффициентов

?К моментным мультипликаторам относятся:

=цена/прибыль

+цена/балансовая стоимость

+цена/чистая стоимость активов

=цена/денежный поток

=цена/дивидендные выплаты

=цена/выручка от реализации

?К интервальным мультипликаторам относятся:

+цена/прибыль

=цена/балансовая стоимость

=цена/чистая стоимость активов

+цена/денежный поток

+цена/дивидендные выплаты

+цена/выручка от реализации

?Какой метод используется для определения текущей стоимости тех будущих доходов, которые принесет использование объекта недвижимости и возможная его продажа?

=метод капитализации

+метод дисконтированных денежных потоков

=метод чистых активов

=метод сделок

=метод рынка капитала

?От чего зависит потенциальный валовый доход от недвижимости?

=от срока аренды и арендной ставки

=от арендной платы с учетом всех потерь и расходов

+от площади оцениваемого объекта и принятой арендной ставки

= от местоположения объекта и годовой арендной платы

?Какой метод возмещения инвестированного капитала целесообразно использовать, когда ожидается, что поток доходов будет систематически снижаться, а возмещение основной суммы будет происходить равными частями?

=метод Хоскольда

+метод Ринга

=метод Инвуда

=метод Шарпа

?Какие методы определения износа зданий и сооружений применяются в практике оценочной деятельности?

=метод сравнительной единицы

+метод разбиения

=метод поэлементного расчета

= метод срока жизни

=индексный метод

?Какие из перечисленных ниже прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации:

=право собственности.

=право хозяйственного ведения.

=право оперативного управления.

=ипотека.

=сервитут.

+все перечисленные

?Право собственности на земельный участок распространяется на:

+поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения.

= поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, находящиеся под ним полезные ископаемые и другие природные ресурсы.

=поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся в границах этого участка.

?В соответствии со ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» право собственности содержит

=право владения, право применения, право пользования и право распоряжения.

=право владения, право распоряжения и право управления.

+право пользования, право владения и право распоряжения.

### **ПЗ 5**

?Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется:

+по месту нахождения недвижимого имущества.

=по месту регистрации собственника недвижимого имущества.

?В соответствии с ГК РФ в случае аренды здания или сооружения подлежат государственной регистрации договора аренды, заключенные на срок:

+не менее года.

=более 3 лет.

=более 1 месяца.

?Определение стоимости гудвила исчисляется на основе:

=оценки избыточных прибылей.

= оценки нематериальных активов.

=оценки стоимости предприятия как действующего.

=всего перечисленного

+оценки избыточных прибылей и оценки нематериальных активов.

?В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов:

=основные средства.

=дебиторская задолженность.

=запасы.

+денежные средства.

?На какие группы основных фондов не начисляются амортизационные отчисления:

=передаточные устройства.

=инструмент.

+земельные участки.

=производственный и хозяйственный инвентарь.

?В какой момент сделки купли-продажи недвижимости к покупателю переходит право собственности на предмет сделки?

=в момент подписания акта сдачи-приемки.

= в момент фактической передачи.

+в момент государственной регистрации.

?Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должно удовлетворять следующим критериям:

=физическая возможность.

=правомочность.

=экономическая осуществимость.

=максимальная продуктивность.

+все перечисленное.

?Наилучшее и наиболее эффективное использование необходимо определить:

=для незастроенного участка.

=для участка с улучшениями.

+все перечисленное.

?Разность между текущими активами и текущими пассивами показывает:

+величину собственного оборотного капитала

=способность предприятия вовремя платить по своим долгам

=способность предприятия производить фиксированные платежи

=уровень рентабельности предприятия

?Для получения итоговой величины стоимости предприятия в зависимости от размера приобретаемого пакета акций и его ликвидности учитываются:

+скидка за неконтрольный характер

+скидка за недостаточную ликвидность

=сумма выплачиваемых по акциям дивидендов

=число предприятий на данном сегменте рынка

=величина эмиссии

+премия за приобретение контрольного пакета

?Оценка стоимости контрольного пакета может быть получена:

=при использовании метода капитализации дохода

=при использовании метода накопления активов

=при использовании метода дисконтированных денежных потоков

+при использовании метода рынка капитала и добавлении премии за контроль

?Скидка за неконтрольный характер — это:

=процентная премия, предложенная сверх рыночной цены акций

=право на приобретение акции другой компании как компенсация за недостаточное количество акций данного предприятия

=стоимость небольшого пакета акций, способного при голосовании перевесить «чашу весов» в ту или иную сторону

+величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли с учетом

неконтрольного характера оцениваемого пакета

?Что собой представляет премия за контроль?

=денежное вознаграждение лицу, проводящему финансовую оценку предприятия

- +преимущества, имеющие стоимостное выражение, связанные с владением контрольным пакетом акций
- =стоимость количества акций, обязательных к покупке для формирования контрольного пакета
- =выручка от продажи контрольного пакета акций

### ПЗ 6

?Насколько верно утверждение, что повышение рыночной стоимости успешной в финансовом состоянии компании является основной целью стратегического и тактического менеджмента компаний:

- +абсолютно верно
- =неверно
- =нельзя сказать с определенностью

?Метод оценки, используемый при оценке предприятия, основанный на данных о текущем состоянии и нынешних производственных и финансовых планах его руководства:

- =метод рынка капитала
- +метод дисконтированных денежных потоков
- =метод накопления активов
- =метод сделок

?Факторы, влияющие на ставку дисконта оцениваемого предприятия:

- =себестоимость реализованной продукции
- +стоимость привлечения капитала
- =объемы реализации
- =величина собственных оборотных средств
- =маржа валовой прибыли
- +соотношение собственных и заемных средств в структуре капитала предприятия

? "Чистая прибыль - дивиденды по привилегированным акциям / общее число акций" - по приведенной формуле рассчитывается:

- +EPS - доход на акцию
- =P/E - ценность акции
- =D/P - рентабельность акции
- =DP - дивидендный выход

?К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости?

- +затратному
- =доходному
- =сравнительному

?В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип ожидания?

- =затратного
- +доходного
- =сравнительного

? "Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью" - это принцип:

- =предвидения
- =полезности
- =вклада
- +замещения

?К какому подходу относятся метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков?

- =затратному
- +доходному
- =сравнительному

?Государственное регулирование оценочной деятельности и деятельности саморегулируемых организаций оценщиков в части надзора и нормативно-правового регулирования осуществляется:

- +Министерством экономического развития РФ
- =Федеральным агентством управления федеральным имуществом
- =Министерством имущественных отношений
- = Министерством финансов
- =Правительством РФ
- =Саморегулируемыми организациями оценщиков
- =Лицензионной палатой

?Стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров представляет собой:

- +стоимость объекта оценки с ограниченным рынком
- =стоимость замещения объекта оценки
- =стоимость воспроизводства объекта оценки
- =стоимость объекта оценки при существующем использовании
- =инвестиционная стоимость объекта оценки
- =стоимость объекта оценки для целей налогообложения
- =ликвидационную стоимость объекта оценки
- =утилизационную стоимость объекта оценки
- =специальную стоимость объекта оценки

### ПЗ 7

?Сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки характеризует:

- =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком
- +стоимость замещения объекта оценки
- =стоимость воспроизводства объекта оценки
- =стоимость объекта оценки при существующем использовании
- =инвестиционная стоимость объекта оценки
- =стоимость объекта оценки для целей налогообложения
- =ликвидационную стоимость объекта оценки
- =утилизационную стоимость объекта оценки
- =специальную стоимость объекта оценки

?Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки характеризует:

- =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком
- =стоимость объекта оценки при существующем использовании
- =инвестиционная стоимость объекта оценки
- =стоимость объекта оценки для целей налогообложения
- =ликвидационную стоимость объекта оценки
- =утилизационную стоимость объекта оценки
- =специальную стоимость объекта оценки
- =стоимость замещения объекта оценки
- +стоимость воспроизводства объекта оценки

?Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования характеризует:

- =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком
- =стоимость замещения объекта оценки

=стоимость воспроизводства объекта оценки  
 +стоимость объекта оценки при существующем использовании  
 =инвестиционная стоимость объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки для целей налогообложения  
 =ликвидационную стоимость объекта оценки  
 =утилизационную стоимость объекта оценки  
 =специальную стоимость объекта оценки  
 ?Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях характеризует:  
 =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком  
 =стоимость замещения объекта оценки  
 =стоимость воспроизводства объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки при существующем использовании  
 +инвестиционная стоимость объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки для целей налогообложения  
 =ликвидационную стоимость объекта оценки  
 =утилизационную стоимость объекта оценки  
 =специальную стоимость объекта оценки  
 ?Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов характеризует:  
 =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком  
 =стоимость замещения объекта оценки  
 =стоимость воспроизводства объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки при существующем использовании  
 =инвестиционная стоимость объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки для целей налогообложения  
 +ликвидационную стоимость объекта оценки  
 =утилизационную стоимость объекта оценки  
 =специальную стоимость объекта оценки  
 ?Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки характеризует:  
 =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком  
 =стоимость замещения объекта оценки  
 =стоимость воспроизводства объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки при существующем использовании  
 =инвестиционная стоимость объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки для целей налогообложения  
 =ликвидационную стоимость объекта оценки  
 +утилизационную стоимость объекта оценки  
 =специальную стоимость объекта оценки  
 ?Стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости характеризует:  
 =стоимость объекта оценки с ограниченным рынком  
 =стоимость замещения объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки при существующем использовании  
 =инвестиционная стоимость объекта оценки  
 =стоимость объекта оценки для целей налогообложения  
 =ликвидационную стоимость объекта оценки  
 =утилизационную стоимость объекта оценки  
 +специальную стоимость объекта оценки

?Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки представляет собой:

+доходный подход

=сравнительный подход

=затратный подход

?Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними представляет собой:

=доходный подход

+сравнительный подход

=затратный подход

Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа представляет собой:

=доходный подход

=сравнительный подход

+затратный подход

?Дата проведения оценки, это календарная дата:

+по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки

=представления отчета об оценке заказчику

=указанная на титульном листе отчета об оценке

=заключения с заказчиком договора об оценке

?Сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях называется:

+аналог

=близнец

=объект экспозиции

= объект сравнения

=копия

## **ПЗ 8**

?В какой валюте указывается величина стоимости объекта оценки.

=в условных единицах

+должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)

=в любой валюте в виде единой величины, если это предусмотрено договором

?В договоре об оценке должны содержаться следующие условия:

=основания заключения договора

=вид объекта оценки

=вид определяемой стоимости (стоимостей) объекта оценки

=сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

+все перечисленное

?Имеет ли право оценщик привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов?

+имеет

= не имеет

=только оценщиков

=только специалистов

?Кто может выступать залогодателем вещи?

=лицо, имеющее право пользования вещью

+собственник вещи

+лицо, имеющее на вещь право хозяйственного ведения, с согласия собственника имущества

=лицо, распоряжающееся вещью

=лицо, наделенное правом хозяйственного ведения, без согласия собственника

?Что такое рыночная стоимость объекта оценки?

=максимальная цена, когда-либо заплаченная за данный объект за все время его функционирования

=величина уставного фонда за вычетом амортизации

=суммарная величина стоимости акций, находящихся в собственности акционеров

+наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции

?Условие, при котором договор об оценке объекта признается заключенным:

=при условии выплаты комиссии оценщику

+при условии прямого подтверждения оферты

=при условии вынесения соответствующего решения комитетом кредиторов

=при условии заверения в указанной нотариальной конторе

?В чем заключается понятие нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества?

=Среднерыночная цена данного имущества на сегодняшний день с учетом износа и амортизации

+Минимальная цена, по которой возможно отчуждение имущества

=Максимальная цена, по которой возможно отчуждение настоящего имущества

=Установленный МинИмуществом ценовой коридор для данного вида собственности

?Сумма затрат на создание объекта, аналогичного по полезности объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки, является:

=стоимостью воспроизводства объекта оценки

=стоимостью объекта оценки при существующем использовании

=инвестиционной стоимостью объекта оценки

+стоимостью замещения объекта оценки

?Договор на проведение оценочных работ:

=может быть заключен в устной форме.

+заключается только в письменной форме и не требует нотариального удостоверения.

=заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения.

?Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течение:

+трех лет.

=пяти лет.

=одного года.

?Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

=стоимостью действующего предприятия.

+инвестиционной стоимостью.

=обоснованной рыночной стоимостью.

=балансовой стоимостью.

?Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:

=оценки основных активов.

=оценки всех активов компании.

+оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств.

=нет верного ответа.

?Что из нижеследующего не является компонентом общего коэффициента капитализации при выведении его с помощью метода кумулятивного построения:

=безрисковая ставка.

=премия за низкую ликвидность.

=премия за риск;

=премия за управление недвижимостью.

все перечисленное

?Какой принцип лежит в основе затратного подхода:

=иерархии.

=равновесия.

=конкуренции.

+замещения.

?Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания?

=сравнительный.

=затратный.

+доходный.

?Что наиболее точно характеризует правильные действия оценщика при определении окончательной стоимости объекта?

=усреднение показателей стоимости, полученных тремя методами.

=принятие в качестве окончательной величины стоимости максимального значения.

+принятие во внимание степени достоверности и уместности использования каждого из методов.

?Дата оценки имущества:

+дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

=дата заключения контракта на услуги по оценке.

=дата сдачи отчета об оценке.

=дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

?Ликвидационная стоимость имущества:

+стоимость имущества при его вынужденной продаже.

=сметная стоимость ликвидации (уничтожении) объекта оценки.

?При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:

+метод прямой капитализации.

= метод дисконтированных денежных потоков.

=оба эти метода.

?Является ли стоимость чистых активов параметром, предопределяющим справедливую рыночную стоимость предприятия — объекта оценки:

=да

=нет

+в отдельных случаях

?Информация подразделяется на публичную и конфиденциальную по критерию:

= зависимости от параметров бизнеса

= зависимости от характеризующих аспектов бизнеса

+ зависимости от доступности

= зависимости характеризующих условий

= размещения источника

?Выделите требования, предъявляемые к информации, применяемой для оценки бизнеса

+ достоверность

+ точность

+ комплексность

+ полнота

= избыточность

= сомнительность

=возможность цифровой обработки

=доступность

?К какому виду внешней информации относится информация об изменении процентных ставок:

+макроэкономическая и геополитическая информация

=рыночная информация

=информация о конкурентах

=информация о поставщиках

=внешняя финансовая информация

=информация о регулировании и налогообложении

?К какому виду внешней информации относится анализ тенденций на мировом рынке:

=макроэкономическая и геополитическая информация

+рыночная информация

=информация о конкурентах

=информация о поставщиках

=внешняя финансовая информация

=информация о регулировании и налогообложении

?Риски, связанные с изменением макроэкономической ситуации, с неблагоприятной конъюнктурой рынка, с изменением конкурентной среды, с отраслевыми особенностями относятся к:

=природно-естественным

+общеэкономическим

=политическим

=финансовым

=производственным

техническим и технологическим

транспортным

инвестиционным

### **Вопросы для самостоятельной подготовки**

Тема 1. Оценка бизнеса: сущность основных подходов, их преимущества и недостатки

Тема 2. Правовое регулирование оценочной деятельности в России

Тема 3. Информация, необходимая для оценки бизнеса

Тема 4. Оценка стоимости предприятия методом дисконтирования денежных потоков

Тема 5. Особенности применения доходного подхода к оценке стоимости предприятия

Тема 6. Методические подходы к оценке стоимости компании

Тема 7. Метод рынка капитала при оценке стоимости телекоммуникационной компании

Тема 8. Проблемы оценки стоимости бизнеса (предприятия) в современных условиях.

Формирование итоговой величины стоимости предприятия

### **Темы контрольной работы**

- 1) Понятие, цели и принципы оценки стоимости предприятия
- 2) Стандартизация и регулирование оценочной деятельности
- 3) Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса
- 4) Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков
- 5) Доходный подход к оценке бизнеса: метод капитализации дохода
- 6) Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия и его методы
- 7) Затратный подход и его роль в современной практике оценки бизнеса
- 8) Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.

- 9) Выведение итоговой величины стоимости бизнеса. Отчет об оценке стоимости бизнеса
- 10) Необходимость оценки бизнеса
- 11) Нормативно-правовые акты по оценке стоимости бизнеса
- 12) Роль сравнительного анализа в оценке бизнеса
- 13) Метод капитализации дохода
- 14) Регулирование оценочной деятельности
- 15) Использование сравнительного анализа в принятии решений при оценке бизнеса
- 16) Размер вознаграждений при оценке бизнеса
- 17) Составление отчетности по результатам оценки
- 18) Оценка ликвидности при принятии решения по оценке
- 19) Стандартизация по оценке бизнеса
- 20) Влияние результатов оценки бизнеса на стоимость при купле-продаже объектов
- 21) Показатели метода дисконтирования денежных потоков
- 22) Размер пакета премиальных при оценке бизнеса
- 23) Мультипликативный метод капитализации
- 24) Правило «золотого сечения» (метод отраслевых коэффициентов)
- 25) Издержки подготовки и защиты контрактов

### **Вопросы к экзамену**

1. Стоимость как мера эффективности управления.
2. Стратегии роста стоимости компании.
3. Планирование на основе стоимости. Стоимостные нормативы в определении целей и оценки результатов.
4. Основные понятия оценки бизнеса.
5. Особенности бизнеса как объекта оценки.
6. Необходимость и цели оценки бизнеса в рыночных условиях. Оценка бизнеса.
7. Оценка стоимости развития имущества предприятия.
8. Оценка стоимости фирменного знака.
9. Виды стоимости. Применяемый стандарт стоимости.
10. Финансовые показатели, влияющие на оценочную стоимость.
11. Различия между рынками закрытых и открытых компаний.
12. Подходы в оценке.
13. Влияние контрольного и неконтрольного участия в бизнесе.
14. Качественные характеристики компании.
15. Основные элементы задания по оценке.
16. Налоговый аспект в оценке бизнеса.
17. Форма и содержание письменных и(или) устных отчетов.
18. График проведения оценки. Этапы оценки.
19. Система информационного обеспечения. Внутренняя и внешняя информация.
20. Подход к оценке через дисконтирование будущих доходов.
21. Прогнозирование будущего денежного потока и(или) прибыли. Определение ставки дисконтирования.
22. Оценка рыночной ожидаемой ставки дохода на собственный капитал.
23. Метод капитализации прибыли. Расчет ставки капитализации.
24. Теоретическое обоснование сравнительного подхода. Методы.
25. Этапы процесса оценки предприятия: сбор информации, сопоставление списка аналогичных предприятий.
26. Расчет оценочных мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора.
27. Внесение итоговых корректировок.
28. Принципы отбора предприятий-аналогов.

29. Формирование ценовой величины стоимости.
30. Метод чистых активов.
31. Оценка недвижимого имущества по рыночной стоимости.
32. Оценка нематериальных активов. Определение рыночной стоимости финансовых активов.

#### **4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

##### Требования к выполнению тестовых заданий:

При выполнении тестовых заданий с выбором одного (нескольких) ответа (-ов) в закрытой форме необходимо выбрать один (несколько) правильный (-ых) ответ (-ов) из предложенных вариантов.

При выполнении тестовых заданий в открытой форме необходимо указать единственно правильный ответ.

При выполнении тестовых заданий на установление правильной последовательности в закрытой форме необходимо установить правильную последовательность в полном объеме предложенных вариантов.

##### Требования к докладу:

Структура выступления: 1) вступительное слово; 2) основные положения, выносимые на рассмотрение; 3) изложение материала, разбитое на вопросы и подвопросы (пункты, подпункты) с необходимыми ссылками на источники, использованные автором; 5) выводы; 6) список использованных источников.

##### Требования к экзамену

Текущий контроль успеваемости предназначен для проверки хода и качества усвоения учебного материала, стимулирования учебной работы обучающихся и совершенствования методики проведения занятий. Он может проводиться в ходе проведения всех видов занятий в форме, избранной преподавателем или предусмотренной рабочей учебной программой дисциплины.

Результаты текущего контроля успеваемости не заносятся в зачетную книжку студента и используются преподавателем при оценке знаний в ходе проведения промежуточной аттестации.

В соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации высшего образования «Институт экономики и управления» результаты текущего контроля успеваемости студента оцениваются преподавателем в размере до 40 баллов.

#### Оценка текущего контроля успеваемости

№ п/п	Вид контроля	Количество баллов
1.	Активная работа на практических занятиях (ответы по вопросам семинара, выполнение практических заданий)	до 20
2.	Выполнение контрольной работы	до 20
	Всего	до 40

В соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в Автономной некоммерческой организации высшего образования «Институт экономики и управления» результаты промежуточной аттестации оцениваются преподавателем в размере до 30 баллов.

Итоговый результат промежуточной аттестации оценивается преподавателем в размере до 100 баллов, в том числе:

70 баллов – как результат текущей аттестации;

30 баллов – как результат промежуточной аттестации.

Знания, умения и навыки студентов определяются следующими оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно».

Соответствие баллов традиционной системе оценки при проведении промежуточной аттестации представлено в таблице.

#### Итоговая оценка промежуточной аттестации

№ п/п	Оценки	Количество баллов
Экзамен		
1.	Отлично	81 – 100
2.	Хорошо	61 – 80
3.	Удовлетворительно	41 – 60
4.	Неудовлетворительно	менее 41

Критерии оценивания компетенций формируются на основе балльно-рейтинговой системы с помощью всего комплекса методических материалов, определяющих процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих данный этап формирования компетенций (пункт 6.3.3).

Оценка «отлично» предполагает наличие глубоких исчерпывающих знаний по всему курсу. Студент должен не только понимать сущность исследуемых понятий, но выстраивать взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. В процессе семинарских занятий и экзамена, должны быть даны логически связанные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все поставленные вопросы. При этом студент должен активно использовать в ответах на вопросы материалы рекомендованной литературы.

Оценка «хорошо» свидетельствует о твердых и достаточно полных знаниях всего материала курса, понимание сути и взаимосвязей между рассматриваемых процессов и явлений. Последовательные, правильные, конкретные ответы на основные вопросы. Использование в ответах отдельных материалов рекомендованной литературы.

Оценка «удовлетворительно» - знание и понимание основных вопросов программы. Правильные и конкретные, без грубых ошибок ответы на основную часть вопросов экзамена. Наличие отдельных ошибок в обосновании ответов. Некоторое использование в ответах на вопросы материалов рекомендованной литературы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.